

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG  
Số: 318/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bàu Bàng, ngày 05 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 40/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 861/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 và số 894/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 57/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 27/2024/HĐ-CL ngày 31 tháng 5 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 163 (lần 9) ngày 09 tháng 05 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 223/TB-CL ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

a. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

b. Tài sản bán đấu giá của bà Phạm Thị Hiền, sinh năm 1957; địa chỉ: khu phố Bàu Hốt, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương là tài sản thế chấp, đảm bảo để đảm bảo cho việc thi hành án của ông Hồ Minh Cường, sinh năm 1983 và bà Lê Thị Cẩm Vân, sinh năm 1984; địa chỉ: khu phố Bàu Hốt, thị trấn Lai Uyên, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 118508, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS15790 ngày 14/5/2019 cho bà Phạm Thị Hiền.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:



+ 01 (một) căn nhà cấp 4, diện tích 194,4m<sup>2</sup>, kết cấu gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, tường xây tô (trong đó tường mặt trước nhà lát gạch tráng men toàn bộ, bên trong lát gạch tráng men cao 1,5m), kèo sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch tráng men, trần la phong nhựa, cửa sắt gắn kiếng;

+ 01 (một) mái che diện tích 243,5m<sup>2</sup>, kết cấu: cột, kèo sắt, mái lợp tôn, trần la phong tôn, nền lát gạch tráng men, vách hướng đông tấp tôn, vách hướng bắc tường xây tô xi măng;

+ 01 (một) chuồng trại nuôi heo, diện tích 60m<sup>2</sup>, kết cấu: tường, cột xây gạch tô xi măng, kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ 01 (một) hồ nuôi cá thể tích 3m<sup>3</sup>, tường, vách xây gạch tô xi măng;

+ 01 (một) sân xi măng diện tích 20m<sup>2</sup>;

+ 01 (một) cây cóc 10 năm tuổi;

+ 02 (hai) cây mai chân thủy 10 năm tuổi;

+ 07 (bảy) cây dừa 03 năm tuổi;

+ 01 (một) cây vối 05 năm tuổi;

+ 02 (hai) cây xoài 10 năm tuổi;

+ 01 (một) cây vú sữa 20 năm tuổi;

+ 01 (một) cây sao 15 năm tuổi;

+ 01 (một) cây măng cụt 10 năm tuổi;

+ 01 (một) cây trà bông vàng 10 năm tuổi;

+ 01 (một) cây dừa 20 năm tuổi;

+ 01 (một) cây chôm chôm 03 năm tuổi

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **29/05/2025** đến **17 giờ 00** phút, ngày **02/06/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày **29/05/2025** đến **17 giờ 00** phút, ngày **02/06/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **02/06/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.868.926.696 đồng (Bảy tỷ tám trăm sáu mươi tám triệu chín trăm hai mươi sáu ngàn sáu trăm chín mươi sáu đồng)**. Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 02/06/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 04/06/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 04/06/2025. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 20 phút, ngày 05/06/2025 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274-3818801.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- UBND thị trấn Lai Uyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Nguyễn Văn Chiến

